

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
de la commune de VALENCIN
Séance du 23 Avril 2026**

L'an deux mil vingt-six, le vingt-trois du mois d'Avril à 19h30, le Conseil Municipal de la Commune de Valencin, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, dans le lieu habituel de ses séances, à la Mairie, au nombre prescrit par la Loi, sous la présidence de M Bernard JULLIEN, Maire

Nombre de conseillers en exercice :	23	Date de convocation :	16/04/2026
Présents :	19	Date de publication	28/04/2026
Votants :	22		

Présents : M Bernard JULLIEN – Mme Nadège HEIMO – M Christophe SOULIER – Mme Jenny RODRIGUEZ – M Jean-Louis CIANFARANI – M Loïc REGNIER – Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – M Gilles DENIS – M Daniel MOTA – Mme Nathalie CELLE – M Yves SERVANGE – Mme Amélie GASTALDO – M Benjamin CAMPOY – M Frédéric BAUDRY – Mme Amandine BEAL – M Nicolas BONGIBAUT – M Christophe BADUFLE – Mme Véronique BOUCHARD – M Jean-Michel MOLLAS -

Absents : Mme Nathalie ZAMBARDI donne procuration à M Jean-Louis CIANFARANI – Mme Fanny LAMOUCHE donne procuration à Mme Geneviève BEGOUEN-DEMEAUX – Mme Christèle MIGNOT – Mme Andrée VACHER donne procuration à Mme Véronique BOUCHARD

Secrétaire : M Jean-Louis CIANFARANI

N° 02	<u>Délibération n° 2026-029</u>	Assainissement Participation pour le Financement d'Assainissement Collectif (PFAC) Modification des modalités de calculs
-------	---------------------------------	---

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu l'article L.1331-7 et l'article L.1331-7-1 du Code de la santé publique, dans sa version en vigueur à compter du 1er juillet 2012,

Vu l'article 30 de la loi n°2012-354 du 14 mars 2012 de finances rectificative pour 2012, instituant la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC),

Vu la délibération n°2012-054 en date du 2 Juillet 2012 instaurant la Participation pour Financement de l'Assainissement Collectif,

Considérant que la PFAC est perçue auprès de tous les propriétaires d'immeubles soumis à l'obligation de raccordement au réseau public d'assainissement visée à l'article L.1331-1 du Code de la santé publique, c'est-à-dire les propriétaires d'immeubles d'habitation neufs, réalisés postérieurement à la mise en service du réseau public, et les propriétaires d'immeubles d'habitation préexistants à la construction du réseau.

Considérant que le montant de FPAC ne peut excéder 80% du coût de fourniture et de pose d'une installation d'évacuation ou d'épuration individuelle réglementaire, diminué, le cas échéant, du montant du remboursement dû par le même propriétaire en application de l'article L.1331-2 du code de la Santé Publique,

Monsieur le Maire expose les modalités de calcul de la PFAC actuellement applicables sur la Commune :

➤ **Secteur « habitat » :**

↳ <u>Maison individuelle</u> :	✓ part fixe :	1 500,00 €
	✓ part variable :	20 € x m² de surface taxable

- ↳ Habitat groupé :
 - ✓ part fixe : 1 500,00 € par logement
 - ✓ part variable : 20 € x m² de surface taxable par logement créé
- ↳ Immeuble collectif :
 - ✓ part fixe : 1 500,00 € pour les 10 premiers logements
 - ✓ part fixe : 1 000,00 € à partir du 11^{ème} logement et plus
 - ✓ part variable : 20 € x m² de surface de plancher créée
- ↳ Construction existante raccordable : 2 000,00 €

➤ **Secteur « économique »**

- ↳ Activité artisanale, commerciale, agricole ou de services créée :
 - ✓ part fixe : 2 000,00 € par unité d'activité créée
 - ✓ part variable : 20 € x m² de surface de plancher créée

Monsieur le Maire précise qu'il convient de revoir les montants des tarifs de raccordement au titre de la PFAC afin de prendre en compte les travaux en cours et à venir en matière d'assainissement.

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par :

***18 Voix POUR**

***4 Voix CONTRE (M Christophe BADUFLE – Mme Véronique BOUCHARD – M Jean-Michel MOLLAS – Mme Andrée VACHER)**

***0 Abstention**

✚ **FIXE** les modalités de calcul de la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC) comme suit à compter du 1^{er}/05/2026

➤ **Secteur « habitat »** :

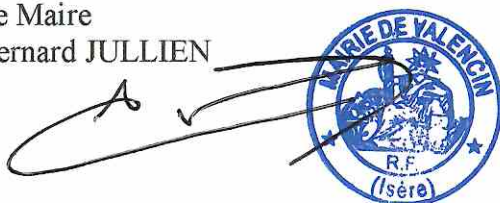
- ↳ Maison individuelle :
 - ✓ part fixe : 2 000,00 €
 - ✓ part variable : 30 € x m² de surface taxable
- ↳ Habitat groupé :
 - ✓ part fixe : 2 000,00 € par logement
 - ✓ part variable : 30 € x m² de surface taxable par logement créé
- ↳ Immeuble collectif :
 - ✓ part fixe : 2 000,00 € pour les 10 premiers logements
 - ✓ part fixe : 1 500,00 € à partir du 11^{ème} logement et plus
 - ✓ part variable : 30 € x m² de surface de plancher créée
- ↳ Construction existante raccordable : 2 500,00 €

➤ **Secteur « économique »**

- ↳ Activité artisanale, commerciale, agricole ou de services créée :
 - ✓ part fixe : 2 500,00 € par unité d'activité créée
 - ✓ part variable : 30 € x m² de surface de plancher créée

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an que dessus par les membres présents.

Le Maire
Bernard JULLIEN



Le secrétaire
Jean-Louis CIANFARANI

Pour copie conforme,
Valencin, le 28/04/2026
Transmis à la sous-préfecture
Le 28/04/2026